

Số: 773/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Trích lục bản án số 07/TLQĐ – DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 15/QĐ – SCBSBA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 02/QĐ – CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ – CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Biên kê biên xử lý tài sản ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.021/23/SaigonPA/HS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 09/QĐ – CTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 62/TB-CL ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập (sau đây gọi là Công ty Công Lập).*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Mỹ Duyên bao gồm :

- Quyền sử dụng 59,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 121 (thửa mới 383) – tờ bản đồ số 28, loại đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 51 đường Phan Thanh Giản, khu phố Chợ, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 151560 số vào sổ cấp GCN: H 03801 ngày 17/3/2009 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Đỗ Thị Mỹ Duyên và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 685 – 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An ngày 18/11/2022 (ký hiệu B trên sơ đồ kèm theo Bản án số 13/2022/DSST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình



Dương), có giá trị là 4.082.023.270đ (bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, không trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm bảy mươi đồng);

- Toàn bộ căn nhà có kết cấu: tường gạch, cột gạch, tô xi măng, mái tole, nền gạch men (nhà có đồng hồ điện chính) có diện tích 59,9m<sup>2</sup> gắn liền với phần đất nêu trên, có giá trị là 145.638.269đ (một trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn, hai trăm sáu mươi chín đồng);

Tổng trị giá tài sản là 4.227.661.539đ, làm tròn 4.227.662.000đ (bốn tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế VAT người mua phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí trừ thuế thu nhập).

Kế hoạch bán đấu giá như sau:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **04/5/2023** và đến hết ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **04/5/2023** và đến hết ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 08/5/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày **08/5/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 10/5/2023**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút, ngày 10/5/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **11/5/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



+Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

*(Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá lúc 8 giờ 00 ngày 11/5/2023 nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Trí Dũng**



